



Gemeente Maastricht

Aanvraagformulier voor hogere waarde(n) ingevolge de Wet geluidhinder

(Bij vragen kunt u contact opnemen met [redacted] of [redacted] of [redacted])

1. Algemene gegevens

Naam aanvrager : Stichting Wonen Limburg
Adres : Willem II Singel 25
Postcode en Plaats : 6041 HP Roermond
Telefoonnummer : 0652559004
E-mailadres : [redacted]
Uw kenmerk : NB.70.0053 Dr. Bakstraat
Datum : 29-09-2022

Ondertekening :

Naam : [redacted]

Handtekening:



Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 17-09-2023 Dr. Bakstraat, Maastricht

Zaaknummer : 22-1372WB

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
d.d. 07-06-2023

2. Procedurele aspecten

2.1 In welk kader vindt het verzoek om hogere waarde(n) plaats?

(Bestemmingsplan- postzegelplannen of anders. Vermeld de naam van het bestemmingsplan).

Deze HGW wordt aangevraagd vanwege de vaststelling van een projectafwijkingsbesluit ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo, waarmee wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

2.2 Op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder -en voor welk type geluidbron- wordt een hogere waarde (worden hogere waarden) aangevraagd?

Geluidbron: Wegverkeerslawaai, artikel nr 83 (woningen) van de Wet geluidhinder

2.3 In welke categorie kan (kunnen) de geluidgevoelige bestemming(en), waarop het verzoek om hogere waarde(n) betrekking heeft, worden ingedeeld? (Bestaand, in aanbouw, geprojecteerd of niet geprojecteerd/nieuw).

Niet geprojecteerd/nieuw.

2.4 Tot welke categorie behoort de geluidbron binnen wiens geluidzone de betreffende geluidgevoelige bestemming(en) wordt (worden) gerealiseerd?

Aanwezig : weg

2.5 Is er sprake van een binnen- of buitenstedelijke situatie ?

Binnenstedelijke situatie.

2.6 Wat is de wettelijke maximale ontheffingswaarde, en op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder/uitvoeringsbesluit?

(Verwijs naar het juiste artikel- en lidnummer, en geef aan welke regeling van toepassing is).

Maximaal toelaatbare waarde nieuw te bouwen geluidgevoelige bestemming: 63 dB voor nieuwbouw

2.7 Is er voor een of meerdere van de betrokken geluidgevoelige bestemmingen al eerder een MTG (Maximaal Toelaatbare Geluidbelasting) en/of hogere waarde vastgesteld? Zo ja, geef dan hierna een overzicht van de betreffende geluidgevoelige bestemmingen met de vastgestelde MTG en/of hogere waarde.

Er zijn geen eerder verleende hgw.

2.8 Wat is/zijn de kadastrale nummer(s) van het perceel/percelen waarvoor dit verzoek wordt gedaan?

Gemeente Maastricht, kadastrale gemeente Maastricht, sectie K, nummer . nr. 3191, 5136 en 5137 deels

3. Technisch-inhoudelijke aspecten

3.1 Wat is (zijn) de verzochte hogere waarde(n)?

De hogere waarde wordt verleend voor 42 wooneenheden

- Begane grond: 7 wooneenheden
- Eerste verdieping: 8 wooneenheden
- Tweede verdieping: 8 wooneenheden
- Derde verdieping: 8 wooneenheden
- Vierde verdieping: 8 wooneenheden
- Vijfde verdieping: 3 wooneenheden

Adres	Geluidbron c.q. straatnaam	Waarneem-punt	Waarneem-hoogte [m]	Hogere waarde in dB
Appartement 0.1	Dr. Bakstraat	VG2_A	1,5 m	56
Appartement 0.2	Zuidoost	VG3_A	1,5 m	57
Appartement 0.3	Zuidoost	VG4_A	1,5 m	57
Appartement 0.4	Zuidoost	VG5_A	1,5 m	56
Appartement 0.5	Zuidoost	VG6_A	1,5 m	56
Appartement 0.6	Zuidwest	ZG1_A	1,5 m	50
Appartement 0.7	Zuidwest	ZG2_A	1,5 m	51
Appartement 1.1	Zuidoost	VG2_B	4,5 m	56
Appartement 1.2	Zuidoost	VG3_B	4,5 m	57
Appartement 1.3	Zuidoost	VG4_B	4,5 m	57
Appartement 1.4	Zuidoost	VG5_B	4,5 m	56
Appartement 1.5	Zuidoost	VG6_B	4,5 m	56
Appartement 1.6	Zuidwest	ZG1_B	4,5 m	51
Appartement 1.7	Zuidwest	ZG2_B	4,5 m	51
Appartement 1.8	Zuidoost	VG1_B	4,5 m	57
Appartement 2.1	Zuidoost	VG2_C	7,5 m	56
Appartement 2.2	Zuidoost	VG3_C	7,5 m	57
Appartement 2.3	Zuidoost	VG4_C	7,5 m	56
Appartement 2.4	Zuidoost	VG5_C	7,5 m	56
Appartement 2.5	Zuidoost	VG6_C	7,5 m	56
Appartement 2.6	Zuidwest	ZG1_C	7,5 m	51
Appartement 2.7	Zuidwest	ZG2_C	7,5 m	52
Appartement 2.8	Zuidoost	VG1_C	7,5 m	57
Appartement 3.1	Zuidoost	VG2_D	10,5 m	56
Appartement 3.2	Zuidoost	VG3_D	10,5 m	56
Appartement 3.3	Zuidoost	VG4_D	10,5 m	56
Appartement 3.4	Zuidoost	VG5_D	10,5 m	56
Appartement 3.5	Zuidoost	VG6_D	10,5 m	56
Appartement 3.6	Zuidwest	ZG1_D	10,5 m	51
Appartement 3.7	Zuidwest	ZG2_D	10,5 m	52
Appartement 3.8	Zuidoost	VG1_D	10,5 m	57
Appartement 4.1	Zuidoost	VG2_E	13,5 m	56
Appartement 4.2	Zuidoost	VG3_E	13,5 m	56
Appartement 4.3	Zuidoost	VG4_E	13,5 m	56
Appartement 4.4	Zuidoost	VG5_E	13,5 m	56
Appartement 4.5	Zuidoost	VG6_E	13,5 m	56
Appartement 4.6	Zuidwest	ZG1_E	13,5 m	51
Appartement 4.7	Zuidwest	ZG2_E	13,5 m	52
Appartement 4.8	Zuidoost	VG1_E	13,5 m	57
Appartement 5.1	Zuidwest	ZG1_F	16,5 m	51

Appartement 5.2	Zuidwest	ZG2_F	16,5 m	51
Appartement 5.3	Zuidoost	VG1_F	16,5 m	56

3.2 Wat is de wettelijk maximaal toegestane snelheid op de betrokken verkeers(wegen), en hoeveel dB is in mindering gebracht op de geprognosticeerde geluidbelasting ingevolge artikel 3.6 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012?

50 km/h, waarbij 5 dB in mindering is gebracht .

3.3 Geef een beschrijving van de mogelijkheden om de geluidbelasting van de geluidgevoelige bestemmingen te verminderen door maatregelen aan de bron en/of overdracht, en geef een schatting van de hieraan verbonden kosten. Geef hierbij concreet aan hoeveel geluidreductie per maatregel valt te behalen en voor hoeveel geluidgevoelige bestemmingen.

De geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaaï voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde. Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn voor deze bron niet toepasbaar.

Bronmaatregel: toepassen “stiller” wegdek, type dunne deklaag A/B

Op de Dokter Bakstraat is het wegdek SMA-NL8; dit is gradueel stiller dan het referentiewegdek. De weg is onderdeel van het Maastrichtse hoofdwegenet en heeft een substantiële verkeersintensiteit van circa 8.000 mvt/etmaal, waaronder stadsbussen. Gelet op deze benutting en functie van de weg wordt het niet mogelijk geacht om voor deze situatie een stiller wegdek toe te passen.

Conclusie: het toepassen van een (nog) stiller wegdek wordt niet mogelijk geacht.

Overdrachtsmaatregel: toepassen van een geluidscherm

Een te realiseren geluidafschermende voorziening zou tenminste 16,5 meter hoog dienen te zijn en te worden gesitueerd op de grens van het plangebied.

Conclusie: redelijkerwijs kan worden aangenomen dat een doelmatig geluidscherm hier om stedenbouwkundige redenen en om redenen van kosteneffectiviteit niet geplaatst zal worden.

3.4 Voeg een verklaring (ondertekend) toe dat maatregelen als bedoeld in artikel 111, tweede of derde lid, van de Wet geluidhinder, zullen worden getroffen en in stand worden gehouden.

In het kader van de verlening van de omgevingsvergunning bouwen zal een akoestisch onderzoek naar de geluidswering van de gevel worden opgesteld .

Ik verklaar dat benodigde gevelmaatregelen worden getroffen teneinde aan de gestelde eis te kunnen voldoen van een binnenniveau van 33 dB in de woning, krachtens afdeling 3.1 van het Bouwbesluit en in stand worden gehouden.

3.5 Welke redenen liggen aan het verzoek om hogere grenswaarden ten grondslag? Met andere woorden welk ontheffingscriterium is op onderhavige situatie van toepassing?

Er wordt een beroep gedaan op de hardheidsclausule van het Hogere grenswaardenbeleid gemeente Maastricht. Hiervoor wordt verwezen naar de Notitie Aanvraag hogere waarde wegverkeerslawaaï voor 42 appartementen aan de Dr. Bakstraat in Maastricht (N220101 ROIV), versie Eerste uitgave. Spider Monkey Consultancy, 23 september 2022.

3.6 Beschrijf – indiende geluidbelasting meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde – op welke wijze invulling gegeven wordt aan een akoestisch gunstige indeling van de verblijfsruimten, dan wel, indien hieraan niet voldaan kan worden de redenen hiervan.

Zie onder 3.5

3.7 Er dient een beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan te worden toegevoegd van de geluidafschermdende voorziening tussen weg en geluidgevoelige bestemmingen, indien deze voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen hogere waarde(n) te waarborgen.

Niet van toepassing

Bijlage:

Lijst van benodigde stukken bij het verzoek om hogere waarde(n)

1. Akoestisch onderzoek wooncomplex aan de Dokter Bakstraat in Maastricht, Tweede uitgave. Spider Monkey Consultancy, 22 september 2022. Rapportnummer 220101 ROIV
2. Notitie Aanvraag hogere waarde wegverkeerslawaaï voor 42 appartementen aan de Dr. Bakstraat in Maastricht (N220101 ROIV). Spider Monkey Consultancy, 22 september 2022.
3. Externe geluidwering Dokter Bakstraat in Maastricht. Spider Monkey Consultancy, 30 juni 2022. Rapportnummer 220101 BOUW
4. Een verklaring dat maatregelen om de binnenwaarde van 33 dB voor wegverkeer zullen worden getroffen en in stand worden gehouden.

Losse bijlage: codering appartementen

Bijlage 4

Verklaring

In het kader van de verlening van de omgevingsvergunning bouwen zal een akoestisch onderzoek naar de geluidswering van de gevel worden opgesteld.

Ik verklaar dat benodigde gevelmaatregelen worden getroffen teneinde aan de gestelde eis te kunnen voldoen van het binnenniveau van 33 dB in de woning (verblijfsgebied), krachtens afdeling 3.1 van het Bouwbesluit en in stand worden gehouden.

